

**Договор №\_\_**  
**на разработку дизайн - проекта интерьера помещения**

г. " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ года

ООО Ремонтно-Строительная Компания «Надёжный партнёр» в лице Генерального директора Елисеева Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_,  
зарегистрированный(ая) по адресу

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательства по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера помещения (\_\_\_\_\_), *общей площадью \_\_\_\_\_ м. кв.*, находящегося по адресу:

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены:

- «Техническим заданием на разработку дизайн-проекта» (Приложение № 1 к настоящему Договору);
- «Составом дизайн-проекта» (Приложение № 2 к настоящему Договору);
- «Стоимостью услуг по разработке дизайн-проекта» (Приложение № 3 к настоящему Договору);
- «Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений, согласно Приложения №3.

### **2. Сроки и порядок выполнения работ**

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) получения авансового платежа в соответствии с «Графиком работ» (Приложение №4)

2.2. Срок выполнения работ по разработке дизайн-проекта определяется «Графиком работ» (Приложение №4).

2.3 Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, производится по согласованию Сторон.

2.4. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.5. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) российских рублей;

3.2. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.1 Договора на основании задания на дизайн-проект.

3.3. Оплата по договору производится в российских рублях в три этапа (количество этапов может быть увеличено или уменьшено по согласованию сторон), в соответствии с «Графиком работ» (Приложение №4) к настоящему Договору следующим образом:

- в момент подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 30% от общей стоимости настоящего Договора;

- после утверждения окончательной планировки в соответствии с «Графиком работ» (Приложение №4) к настоящему Договору Заказчик оплачивает Исполнителю 30% от общей стоимости настоящего Договора;

- после утверждения визуализаций в соответствии с «Графиком работ» (Приложение №4) к настоящему Договору Заказчик оплачивает Исполнителю 40% от общей стоимости настоящего Договора;

3.4. Этап работы над дизайн-проектом считается завершенным, после подписания акта приемки-сдачи и произведения оплаты этапа работ.

3.5. Работа над следующим этапом работы дизайн-проекта не может быть начата до завершения работы над предыдущим этапом.

3.6. При внесении любых изменений в «Техническое задание» после его подписания заключается дополнительное соглашение, которое оплачивается отдельно. Сумма оплаты определяется исходя из трудоемкости работы по внесению необходимых изменений.

3.7. При внесении изменений в дизайн-проект при сданном и подписанном заказчиком этапе работы заключается дополнительное соглашение, которое оплачивается отдельно. Сумма оплаты определяется исходя из трудоемкости работы по внесению необходимых изменений.

#### 4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе «Технического задания» (Приложение № 1).

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или её несоответствия условиям настоящего Договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

4.6. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

4.7. Заказчик обязуется:

4.7.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (копию строительного проекта);
- план БТИ;
- заполненную форму «Технического задания» (Приложение №1).

4.7.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.7.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.7.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.7.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.8. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.9. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, он обязуется оплатить текущий этап проекта.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика авансовые платежи не возвращаются.

5.4. В случае расторжения Договора по инициативе Исполнителя он обязуется выдать проектную документацию по всем завершенным этапам проекта.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Исполнителя он обязуется вернуть авансовые платежи по незаконченному этапу проекта.

## **6. Общие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

6.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

6.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - [Техническое задание на разработку дизайн - проекта.](#)
- Приложение № 2 - [Состав дизайн - проекта.](#)
- Приложение № 3 - [Стоимость услуг по разработке дизайн-проекта.](#)
- Приложение № 4 - [График выполнения работ.](#)

## 7. Примечания

7.1. Исполнитель гарантирует соответствие помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора дизайн-проекту только в случае осуществления им авторского надзора. Подбор мебели, отделочных материалов, оборудования и т.д. с выездом Исполнителя в магазины и авторский надзор осуществляется Исполнителем после заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к данному договору, и оплачиваются отдельно в соответствии с Приложением №3.

---

---

---

---

---

---

## 8. Адреса и реквизиты Сторон

### "Исполнитель"

ООО Ремонтно-Строительная  
Компания «Надёжный партнёр»  
105066, г. Москва, ул.  
Доброслободская, д. 7/1, стр. 3, пом. 1  
ОГРН 1177746924300  
ИНН 9701086563  
Р/с 40702810510000204486  
E-mail: rsk-np@yandex.ru  
Тел:(495) 142 24 04 /  
смс: 8 977 513 21 01

### "Заказчик"

Ф.И.О.  
Адрес проживания:  
Адрес регистрации:  
Паспорт №  
Кем выдан:  
Дата выдачи:  
моб.:  
дом.:  
E-mail:

## 9. Подписи Сторон

"Исполнитель" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / "Заказчик" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /