

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____
(РЕМОНТНО - ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ)**

г. Москва

" ____ " _____ 2018 г.

_____, паспорт: серия _____, № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО Ремонтно-Строительная Компания «Надёжный партнёр», именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице Генерального директора Елисеева Евгения Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-отделочные работы в помещениях Заказчика (в дальнейшем "Объект работ").
- 1.2 Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются сметой (приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Работа выполняется из черновых материалов Подрядчика (приложение №1) ресурсные расходы, которые оплачивает Заказчик.
- 1.4. Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами и другими регламентирующими актами и документами, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии со строительными нормами и правилами, в срок указанный в п.6.1, настоящего договора.
- 2.2. Заказчик вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.3. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора и графиком финансирования (приложение №2).
- 2.4. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее « ____ » _____ 2017 г., если Заказчиком обеспечены все необходимые условия для начала выполнения работ.
- 2.5. Для начала выполнения работ Заказчик обязуется обеспечить следующие условия:
 - 2.5.1. Предоставление необходимой документации.
 - 2.5.2. Обеспечить доступ к объекту.
 - 2.5.3. Оплатить Подрядчику ресурсные расходы (внести предоплату по приложению №1) для организационных работ на объекте.
- 2.6. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, поставить об этом в известность Заказчика.
- 2.7. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки в работе.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

- 2.8. Заказчик обязуется в течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения работ, связанных с ходом ремонтных работ. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику 40 000 (сорок тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника.
- 2.9. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки в работе, в течении всего времени проведения работ.
- 2.10. Подрядчик обязуется не разглашать третьим лицам без законных на то оснований информацию о владельце проектируемого объекта, точном адресе этого объекта и его стоимости.
- 2.11. Подрядчик имеет право привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы субподрядчиков как за свои собственные.
- 2.12. Подрядчик имеет право сдать работы по настоящему договору досрочно по соглашению с Заказчиком.
- 2.13. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.
- 2.14. Заказчик имеет право осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость черновых материалов и работ, выполняемых Подрядчиком, определена в соответствии со сметой (приложение №1) в размере: _____ руб. (_____) рублей.
- 3.2. Оплата производится поэтапно, согласно графика финансирования (приложение №2).
- 3.3. При заключении настоящего договора Заказчик оплачивает аванс за работы в размере **5000 (пять тысяч рублей)** рублей. Оставшаяся часть суммы оплачивается поэтапно по факту сдачи-приемки конкретного этапа работ (плана) в соответствии с графиком финансирования (приложением №2).
- 3.4. Стоимость работ является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.
- 3.5. Все дополнительные работы и услуги, не указанные в приложении №1, оплачиваются Заказчиком отдельно в соответствии с прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За качество материала, предоставленного Заказчиком, Подрядчик ответственности не несет.
- 4.2. Риск случайной порчи Объекта или его части, а также близлежащих помещений по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику после подписания акта приема - сдачи (приложение №3). Если порча Объекта работ произошла по вине Заказчика, или в процессе ремонтно-строительных работ в близлежащих помещениях, или по вине застройщика, в этих случаях Подрядчик освобождается от ответственности безвозмездного устранения дефектов.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Подрядчик выполнит работы (с правом досрочного выполнения) в срок до «__» _____ 201__ г., при условии своевременной оплаты и исполнения обязательств Заказчиком.

6.2. За нарушения: согласованных сроков, предоставления материалов на объект, окончания работ (по приложению №1), задержку платежей (по приложению №2), - виновная сторона выплачивает штраф в размере 0,1 % от общей стоимости договора / в сутки, но не более 5 % от стоимости договора в целом.

6.3. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.

6.4. Проведение встреч Подрядчика (в т.ч. дизайнера) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего договора работ, производится с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов и в субботу с 10:00 до 18:00 часов, если данные дни не являются общегосударственными праздниками. В воскресенье и в праздничные дни встречи не производятся. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента подписания акта приема - сдачи (приложение №3). С момента подписания сторонами акта приема - сдачи обязательства сторон по договору считаются выполненными.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия договора

8.1. Увеличение объема работ, материалов и сроков, не предусмотренных в приложении № 1, согласовываются с Заказчиком и фиксируются в бланке (Приложение 1/2 дополнительные работы и затраты) за подписью сторон. Окончательный расчет производится на основании акта выполненных работ и затрат (Приложение № 3).

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

82. После выполнения всех работ Подрядчик направляет Заказчику смс / e-mail уведомление о готовности объекта. После получения уведомления от Подрядчика о готовности объекта Заказчик обязуется в пятидневный срок принять и оплатить выполненные работы, подписать акт приема – сдачи / или в письменном виде указать на имеющиеся недостатки с подписью сторон, в этом случае Подрядчик обязуется исправить указанные замечания в пятидневный срок. В случае если Заказчик в пятидневный срок (с момента уведомления) не предоставляет письменного замечания – объект считается принятым Заказчиком автоматически (подписан акт приема – сдачи – приложение №3), далее по пункту 6.2. настоящего договора.

83. Проживание бригады строителей на время проведения всех работ происходит на Объекте. Коммунальные расходы на время проживания бригады строителей возлагаются на Заказчика. После подписания акта приема-сдачи (приложение № 3), бригада строителей обязана освободить территорию Объекта в течении 24 часов.

84. Переписка через электронную почту (e-mail) с момента подписания настоящего договора до момента подписания акта приема – сдачи (приложение №3) является официальным подтверждением действий и служит для разрешения споров, если таковые возникнут.

85. Все сведения по настоящему договору являются конфиденциальными, оглашению не подлежат.

86. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

87. Гарантийный срок на выполненные работы Подрядчиком - 36 месяцев (3 года), с момента подписания сторонами акта приема - сдачи.

9. Почтовые и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Тел. (смс уведомление): _____
Email: _____

Подрядчик:

ООО Ремонтно-Строительная Компания
«Надёжный партнёр»
105066, г. Москва, ул. Доброслободская,
д. 7/1, стр. 3, пом. 1
ОГРН 1177746924300
ИНН 9701086563
Р/с 40702810510000204486
E-mail: rsk-np@yandex.ru
Тел:(495) 142 24 04 / смс: 8 977 513 21 01

10. Подписи сторон

От Заказчика:

От Подрядчика:

“ ” _____ 2018 г.

/ Елисеев Е. В.
“ ” _____ 2018 г.
М.П.